

Transformação na educação será liderada pelo ensino público

Isaac Roitman, página 2

Pelo voto, a mudança que queremos para o Rio e para o Brasil

Aldo Gonçalves, página 2

Monitor

mercantil

Rio de Janeiro, quinta-feira, 15 de outubro de 2020

ANO CVII - Nº 28.731

R\$ 1,50 (Rio de Janeiro)

R\$ 3,00 (outros estados)

Siga twitter.com/sigaomonitor
Acesse monitormercantil.com.br

ISSN 1980-9123



Argentina não apoia Grupo de Lima contra Maduro

O governo da Argentina se recusou nesta terça-feira a assinar uma declaração emitida pelo Grupo de Lima, organização formada em 2017 por 14 países, incluindo Brasil, Argentina, Colômbia, México e Canadá, que expressa apoio ao deputado opositor e autoproclamado presidente da Venezuela, Juan Guaidó. A decisão afirma que o país não “reconhece” um “suposto presidente” que “nunca teve o exercício efetivo do governo da República Bolivariana da Venezuela”.

“A Argentina confia na grande vocação democrática do povo venezuelano. Acreditamos que somente por meio dos canais eleitorais pode-se estabelecer de forma pacífica e racional uma via consensual e inclusiva para resolver as diferenças políticas na Venezuela, respeitando sua Constituição”, diz a nota.

O Ministério das Relações Exteriores do país também afirmou que a declaração do grupo é um apelo à “intervenção extrarregional”, podendo gerar “consequências imprevisíveis para a América Latina e o Caribe”. O governo argentino reiterou seu apoio à Alta Comissária Michelle Bachelet, apontando que “confia na eficácia dos mecanismos de proteção implantados neste marco”.

Inflação dos idosos supera a média geral de alta dos preços

As elevações de preços de alimentos, transportes, conta de luz e outros itens pesam no bolso dos brasileiros em geral, mas alguns grupos sentem mais o impacto. É o caso da população de baixa renda, apontada em muitas análises como mais sensível às variações, e agora dos idosos.

O Índice de Preços ao Consumidor da Terceira Idade (IPC-3i), divulgado pelo Instituto Brasileiro de Economia (Ibre), da Fundação Getúlio Vargas (FGV), mede a variação da cesta de consumo de famílias compostas, em sua maioria, por pessoas com mais de 60 anos.

No terceiro trimestre de 2020, o IPC-3i registrou alta de 1,93%. Em 12 meses, acumula alta de 4%. Com o resultado, a variação do indicador ficou acima da taxa acumulada pelo Índice de Preços ao Consumidor (IPC-BR), que abrange famílias com nível de renda mensal entre um e 33 salários mínimos. A variação do IPC-BR foi de 1,85% no terceiro trimestre e 3,62% em 12 meses.

Os principais responsáveis pelo aumento da taxa do IPC-3i foram os gastos nos grupos de despesas transportes (crescimento de 2,89%), habitação (alta de 1,72%), alimentação (2,74%) e educação, leitura e recreação (4,65%).

Saída de investimento externo mais que dobra: US\$ 24 bi



Marcelo Camargo/ABR

Campos Neto culpa agenda de sustentabilidade

Na Bolsa de Valores, fuga também duplica e vai a R\$ 88,6 bilhões

Previsão do Institute of International Finance (IIF), que reúne 450 bancos e fundos de investimento em 70 países, aponta que o saldo entre aplicações e retiradas de não residentes no Brasil ficará negativo em US\$ 24 bilhões (R\$ 134 bi-

lhões) neste ano. Em 2019, as saídas somaram US\$ 11,1 bilhões (R\$ 62 bilhões).

“O Banco Central não é formulador desse tipo de política, mas alertamos e mostramos o caminho. Conversamos com investidores e fazemos o link entre investidores e o governo para que possamos alinhar uma narrativa que seja construtiva para frente”, afirmou Roberto Campos Neto, presidente do Banco Central (BC).

Na Bolsa brasileira, são R\$ 88,6 bilhões a menos de dinheiro estran-

geiro neste ano, valor recorde e quase o dobro de 2019, quando saíram R\$ 44,5 bilhões. A volta de recursos estrangeiros para o Brasil, após a saída massiva de investimentos entre março e abril, foi proporcionalmente menor que a de pares estrangeiros em razão da política ambiental brasileira, aponta Campos Neto.

“O que começou a ficar mais aparente é essa percepção em relação a tudo que é uma agenda de sustentabilidade, hoje tão disseminada em outros países” finaliza o executivo do BC.

Enquanto fortuna de ricos cresce 150 milhões vivem na miséria

O número de pessoas na pobreza extrema em todo o mundo aumentará entre 88 e 150 milhões até 2021, em parte graças à pandemia da Covid-19. Os dados são do novo relatório do Banco Mundial, mostrando que isso representa, pela primeira vez em 20 anos, aumento no cálculo do número daqueles que vivem com menos de US\$ 1,90 por dia chegando a cerca de 10% da população global.

A convergência da pandemia do coronavírus, combinada com o conflito global e mudanças climáticas, colocou o objetivo de acabar com a pobreza mundial até 2030 praticamente longe da vista, alertou o relatório. Além disso, 82% dos novos empobrecidos vivem em países de rendimento médio, considerando que um grande número de pessoas em todo o mundo perderam seus empregos, seja por causa das medidas de isolamento ou devido às consequências econômicas que se seguirão à pandemia.

No entanto, a classe trabalhadora em países ricos e pobres também sofre com o impacto do vírus. Cerca de 56 milhões de pessoas nos Estados Unidos (incluindo bem mais de um terço de famílias de baixa renda) que foram obrigados a depender de um banco de alimentos durante a pandemia, de acordo com a Pew Research. No final de julho, 54 milhões entraram com o pedido



Tânia Rego/ABR

de seguro-desemprego depois que o setor econômico foi fechado em uma tentativa de lidar com a propagação do vírus. Um terço da população dos EUA também sofreram redução de salário.

Enquanto isso, os que vivem em países pobres estão em uma situação ainda pior. Em abril, o Programa Mundial de Alimentos alertou sobre uma epidemia de fome global potencialmente massiva, já que os mais pobres do mundo não teriam mais condições de comprar alimentos.

Segundo o diretor-geral do Programa Mundial de Alimentos, David Beasley, o surgimento de “múltiplas fomes de proporções bíblicas”, principalmente no Iêmen e no Chifre da África, no qual, após

pressão do governo Trump, a ajuda ao Iêmen foi reduzida para apenas US\$ 25 centavos por pessoa por dia, menos da metade do que as Nações Unidas estimam ser necessário.

Paralelamente, grandes empresas conseguem suportar a pressão. Mesmo com um grande número de pessoas tendo seus meios de subsistência destruídos, a riqueza dos bilionários do planeta aumentou em cerca de um terço (US\$ 1,5 trilhões) durante a pandemia. O CEO da Tesla e da SpaceX, Elon Musk, teve sua fortuna mais do que triplicada, para US\$ 92 bilhões, ainda que sua fábrica da Tesla na Califórnia tenha sido temporariamente fechada devido à propagação do vírus.

Petrobras eleva risco ambiental com corte de recursos

O monitoramento da costa brasileira para eventuais vazamentos de óleo e derivados está fragilizado desde que a Petrobrás colocou em prática o plano de “enxugar” suas operações, com hibernações e privatizações de diversos ativos, para concentrar esforços na exploração e produção do pré-sal, com campos localizados nos estados do Espírito Santo, Rio de Janeiro e São Paulo, principalmente.

Essa estratégia, iniciada logo após o impeachment da ex-presidenta Dilma Rousseff (PT), em meados de 2016, tem resultado em reduções constantes em relação às verbas da estatal em indicadores sociais, como na área ambiental.

Entre 2016 e 2019, de acordo com levantamento realizado pelo Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (Dieese), o valor investido pela Petrobrás em projetos socioambientais foi de R\$ 383 milhões. É uma redução de 73,9% em relação à quantia de R\$ 1,47 bilhão investido nos quatro anos anteriores, entre 2012 e 2015.

No ano passado, o montante de R\$ 116 milhões representou menos de um quarto do total investido em projetos socioambientais em 2013, que foi de R\$ 495 milhões – maior aporte feito pela companhia nos últimos 17 anos.

Todos esses cortes estão impactando diretamente a infraestrutura da área de Segurança, Meio Ambiente e Saúde (SMS). No dia 1º de setembro, a estatal anunciou a redução de cinco para três o número de gerências de articulação e contingência. A gerência da região Norte deixou de existir e foi incorporada a do Nordeste. A regional do Sul fechou e foi absorvida pela gerência setorial de São Paulo, que já inclui o monitoramento da região Centro Oeste.

OPINIÃO

Einstein previu os buracos negros, mas até ele custou a acreditar

Edoardo Pacelli, página 2



COTAÇÕES

Dólar Comercial R\$ 5,5970

Dólar Turismo R\$ 5,5730

Euro R\$ 6,5820

Cotações das moedas fornecidas pela plataforma BomCâmbio

IGP-M 2,74% (agosto)
4,34% (setembro)

IPCA-E RJ (fev.) 0,25%
SP (set.) 1,32%

Iuan R\$ 0,8327

Ouro (gr) R\$ 339,30

Selic 2%

Hot Money 0,42% a.m.

Uma nova universidade, uma nova sociedade

É quase unanimidade o mantra que diz que “a solução do Brasil é a educação”. Repetir o mantra e não avançar é ficar na retórica repetitiva. É andar em círculos. É preciso nos libertarmos dessa armadilha. Grandes pensadores indicaram caminhos para conquistar avanços. Noam Chomsky, denuncia que a escola atende os interesses do poder em vez de expandir a consciência, questionando dogmas. O ensino que privilegia a expansão da consciência, através da dúvida e do questionamento, daquilo que desafia dogmas, é preterido em relação àquilo que se faz dentro dos dogmas, da sistematização, da massificação.

Não haverá grandes transformações se continuarmos a utilizar a educação para que as pessoas tenham uma posição de subserviência. A educação no Brasil, segundo Darcy Ribeiro, foi apropriada para tornar seus cidadãos com baixa capacidade para interpretar livremente os fatos, inibição das formas cognitivas, repertório limitado etc.

O nosso grande desafio é proporcionar uma educação de qualidade no nosso ensino básico (primeira infância, educação infantil, fundamental, ensino médio e profissional) a todas as crianças e jovens. Os conteúdos, a pedagogia, as avaliações e outras dimensões do sistema educacional vigente estão ultrapassados. É imoral sabermos que nossas escolas básicas são fábricas de analfabetos (totais e funcionais) e ficar em silêncio.

Se a educação fosse um jogo de xadrez, a prioridade seria a valorização do Rei e da Rainha (professores e professoras). O jogo será perdido se todas as peças do jogo não se voltarem para a valorização dos principais protagonistas desse jogo. Para ganharmos o jogo, as

universidades têm um papel fundamental, e elas só cumprirão sua missão se a matéria-prima (egressos do ensino médio) for de qualidade, com capacidade criativa, motivação, pensamento crítico e com valores e virtudes consolidados.

Transformação na educação deverá ser liderada pelo ensino público

Entre outras dimensões, as universidades brasileiras deverão ter como a maior prioridade a formação inicial e continuada de professores contemporâneos. Esses novos professores deverão agir com mediador, solucionar conflitos, ser estimulador e gerenciador do conhecimento, e não o papel de transmissor de informações. Ele deve atuar para levar o educando a pensar, a criticar e gerar perguntas para a produção do conhecimento e se tornar um cidadão ativo dentro da sociedade, apto a questionar, debater e romper paradigmas.

Para cumprir essa nobre e urgente missão, será necessária uma ruptura na formação atual de professores, inclusive na capacidade de incorporação das novas tecnologias nas áreas de comunicação e informação. Seria também importante criar um sistema de educação continuada, com novos formatos experimentais, necessários e que marcam o dinamismo da sociedade contemporânea. Será um pré-requisito a valorização do professor

(salário digno, carreira atraente e condições de trabalho adequadas). O desafio está colocado. Mãos a obras.

Um outro aspecto importante é criar nas universidades atividades permanentes para estudantes do ensino básico através de visitas, palestras, museus, atividades culturais, oficinas etc. Uma simples visita à Universidade pode colocar o ensino superior no horizonte de nossas crianças e jovens, principalmente das camadas mais vulneráveis.

Para estudantes talentosos, pode-se incluir uma atividade permanente no ambiente acadêmico, acionando o Programa de Iniciação Científica Júnior mantido pelo Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (CNPq). Seria não menos importante a ida permanente de estudantes (graduação e pós-graduação) e professores às escolas para atividades (palestras, debates, oficinas etc.).

Todo esse processo deve ser liderado pelas universidades públicas brasileiras. Lembremos de Anísio Teixeira que dizia: “Só existirá democracia no Brasil no dia em que se montar no país a máquina que prepara as democracias. Essa máquina é a da escola pública”. É pertinente também lembrar o pensamento do sociólogo húngaro Kar Mannheim: “O que se faz agora com as crianças é o que elas farão depois com a sociedade”

□ Isaac Roitman

Professor emérito da Universidade de Brasília, pesquisador emérito do CNPq, membro da Academia Brasileira de Ciências e membro do Movimento 2022-2030 O Brasil e o mundo que queremos.

Minha homenagem aos professores

Neste 15 de outubro, comemora-se o Dia do Professor, profissão tão pouco valorizada em nosso país, onde um dos maiores educadores do mundo, Paulo Freire, foi achincalhado por autoridades federais, e titulares da pasta cometeram equívocos, que repercutem até hoje no campo da pesquisa, em universidades federais e estaduais.

Entre os que tiveram que se reinventar durante a pandemia estão os professores. Com pouco ou quase nenhum apoio das instituições de ensino, escolas e cursos onde trabalham, com pouca aderência ao sistema EAD, mostraram-se grandes heróis buscando de alguma forma encontrar respostas rápidas, para não perderem seus empregos, com remunerações que merecem revisão urgente e plano de carreira, em todos os níveis.

A pandemia que continua viva, excetuando para um contingente grande de irresponsáveis, que acintosamente vivem momentos de festas e comemorações intempestivas, teve no Mestre um elo efetivo com a realidade, ao buscar eventos digitais, lives, visitas virtuais, para um contingente pequeno, devemos confessar, já que o acesso ao celular e internet por parte dos mais desfavorecidos é deveras reduzido. Ações sociais

importantes, como criação de bibliotecas na Cidade de Deus, pela ONG Nóiz Projeto Social, merece destaque num momento de tanto desprezo pelo livro, pelos autores e pelos pensadores.

Escola é o templo da Cidadania e não apenas do ensino-aprendizagem

Professores vivem para mudar o mundo, trazer mensagens de paz, de pensamento plural, para que os alunos conheçam seus direitos e possam se defender. Aprendam e se conscientizem de que a Escola é o templo da Cidadania e não apenas do ensino-aprendizagem, como alguns querem estigmatizar o Ensino, num país de realidades tão diferentes e contradições sociais presentes.

No campo do Turismo, quero fazer uma menção especial à Escola Técnica de Turismo Cieth, que conseguiu transformar momentos tão incertos e até hoje com poucas respostas sobre a Covid numa verdadeira revolução silenciosa, adaptando rapidamente toda sua estrutura para

um modelo digital, inclusive com atividades complementares devidamente comprovadas com lives, visitas virtuais do projeto Conheça o Rio a Pé, da Associação dos Embaixadores, do qual é parceiro com a Fundação Cesgranrio.

Professores ensinam por amor, por paixão, por uma vontade enorme de fazer um mundo melhor, juntando conhecimentos e planejando sementes em cada discípulo da jornada e caminhada do saber. Não medem esforços para construir uma sociedade de valores democráticos e com base na ética. Simplesmente, se doam para uma vida que não os respeita, mas que devagar vai entendendo seu papel de agente da diversidade cultural e histórica.

Que todos nós, neste dia 15, façamos ecoar Brasil afora, nossa homenagem aos professores, nas redes sociais, em nossas varandas, em nossas famílias e em nós. Viva o professor!!!

□ Bayard Do Coutto Boiteux

Professor há 38 anos, pesquisador, escritor, funcionário público e trabalha voluntariamente no Instituto Preservale e na Associação dos Embaixadores de Turismo do RJ. É autor de 43 livros.

Pelo voto, a mudança que queremos

O ano de 2020 é um divisor de águas. A pandemia de Covid-19 que assola o mundo está provocando profundas mudanças sociais, econômicas e tecnológicas. Enquanto especialistas de todas as áreas, da científica à econômica, buscam identificar e traçar cenários para o pós-pandemia, a humanidade tenta adaptar-se às mudanças que se impõem.

Desde os tempos mais antigos, o comércio ajuda a escrever a História, influenciando os seus rumos. O comércio gera milhões de empregos diretos e indiretos, impulsiona a política e a economia, refletindo culturas, costumes e hábitos de nações e de indivíduos. Nesse contexto, não é exagero afirmar que, mais do que nunca, o comércio tem evidenciado a sua importância, exercendo um papel fundamental nesta nova etapa da História dos povos. Portanto, qualquer plano para recuperar a economia e fomentar um novo ciclo de desenvolvimento deve contemplar, obrigatoriamente, o fortalecimento do comércio.

Em todo o mundo, a pandemia de Covid-19 atingiu em cheio o comércio de varejo. As medidas de isolamento para conter o contágio tiveram como efeito colateral danos sociais e econômicos irreparáveis. Apesar da retomada das atividades comerciais, a situação tende a agravar-se, caso não haja firme disposição dos governos em dialogar com as entidades representativas do comércio, visando à implementação de políticas públicas que realmente promovam as condições necessárias à revitalização do setor.

Entre outras questões vitais, temos alertado sobre a dificuldade de acesso às linhas de crédito disponibilizadas pelo governo, das micros e pequenas empresas principalmente, empregando todos os esforços para mobilizar agentes públicos e do sistema bancário pela desburocratização e pela agilidade dos processos. É urgente que entendam

que sem proteger e incentivar o desenvolvimento das micros e pequenas empresas varejistas – que são a imensa maioria do setor – milhares de negócios simplesmente deixarão de existir. Seguimos, também, lutando pela reforma tributária que atenda aos anseios tanto do setor produtivo como da população brasileira.

No Rio de Janeiro, além da crise causada pela pandemia de Covid-19, o comércio enfrenta dificuldades que vêm de muito antes e refletem a falta de serviços públicos essenciais de qualidade, tanto no âmbito estadual como no municipal, em áreas como Segurança, Transporte, Educação, Saúde, Ordem Urbana e Assistência Social. Sofre a população e sofre o comércio, que fecha portas e demite, em vez de ser a grande força de alavancagem da economia do estado e da capital. Faltam gestão, interlocução e transparência. Sobram problemas sem soluções. Acompanhamos, perplexos, o processo de impeachment do governador, enquanto, na capital, enfrentamos a inoperância de uma administração municipal que há quase quatro anos ignora os pleitos do comércio.

Daqui a algumas semanas, serão realizadas as eleições municipais. A escolha do novo prefeito e vereadores do Rio deve ter como prioridade nossa recuperação social e econômica e o resgate da autoestima da população da segunda maior metrópole brasileira. Chegou a hora de as entidades representativas, dos empresários e de toda a cadeia de fornecedores e profissionais que compõem o comércio fazerem valer os seus votos para eleger representantes realmente comprometidos com o fortalecimento do setor, a ética e o bem comum.

□ Aldo de Moura Gonçalves

Presidente do SindilijasRio e do CDLRio.

Black Hole, os Buracos Negros

Quando Albert Einstein elaborou a Lei da Relatividade, previu a existência de “buracos negros”, mas custou acreditar. Enquanto a teoria dele os previa, sua imaginação mantinha-se cética!

Para as pessoas comuns, é muito difícil imaginar alguma coisa, tão densa, capaz de dobrar o espaço-tempo, uma obscura bola que rola num carpete, que nós chamamos, Universo. Imaginemos, por uns instantes, que possamos nos aproximar do buraco, equilibrando-nos, à beira do seu limite. O que poderíamos ver, nada seria senão uma obscura esfera, capaz de tudo engolir, inclusive a luz!

Ainda não sabemos o que está esconso em seu interior. O que se cogita é que exista uma espécie de massa, tão concentrada, que atrai tudo o que se encontra ao seu redor. Trata-se de um lugar onde as leis da física, assim como nós as conhecemos, não têm mais valor. Um verdadeiro mistério.

Mas quem foi que batizou este mistério? Duas palavras para batizar algo que, agora, nos é muito familiar? O nome de “Buraco Negro” ou, em inglês, “Black Hole” foi utilizado, pela primeira vez, em 1967, pelo físico norte-americano John Whee-

ler, durante uma palestra.

As pesquisas sobre o fenômeno, porém, são mais antigas. Deve-se a um físico e matemático inglês, Sir Roger Penrose, a descoberta da sua existência, um dos três premiados com o Nobel da Física, neste 2020. Este último cientista, no seu livro, intitulado *Do Big Bang à eternidade*, afirma que a matéria e a energia irão se dissolver dentro de um buraco negro, porém, a partir deste, um novo Big Bang terá um novo início, eternizando o universo!

São igualmente ganhadores do Nobel da física deste ano o alemão Reinhard Genzel e a norte-americana Andrea Ghez. Os dois descobriram algo de extraordinário, no seu interesse, muito. Eles descobriram que, no coração da Via Láctea, na qual o nosso Sol habita, numa periferia, há um objeto invisível e extremamente pesado que governa as órbitas de estrelas e planetas. Trata-se, nada menos, de um buraco negro, super maciço!

□ Edoardo Pacelli

Jornalista, ex-diretor de pesquisa do CNR (Itália), é editor da revista Italianiga.

Acúrcio Rodrigues de Oliveira (em memória)
Diretor-Presidente

Marcos Costa de Oliveira
Diretor de Redação

Monitor mercantil

Empresa jornalística fundada em 1912

Administração/Redação/Oficinas
Rua Marçílio Dias, 26 - CEP 20221-280
Telefone: (21) 3849-6444

Monitor Mercantil digital
www.monitormercantil.com.br

Correio eletrônico
Redação:
redacao@monitormercantil.com.br
Negócios e Empresas
empresas@monitormercantil.com.br
Monitor Financeiro:
monitorfinanceiro@monitormercantil.com.br
Pautas:
pautas@monitormercantil.com.br
Cartas:
cartas@monitormercantil.com.br
Publicidade:
publicidade@monitor.inf.br
Gráfica:
grafica@monitormercantil.com.br

São Paulo
Administração/Redação/Comercial
Avenida São Gabriel, 149/902
Itaim - CEP 01435-001
Telefones: (11) 3165-6192
(11) 3165-6233 / 3165-6252
Fax: (11) 3168-6817
Correio eletrônico: monitor.interpress@hipermetelecom.com.br

CONSELHO EDITORIAL

Adhemar Mineiro
João Paulo de Almeida Magalhães (em memória)

José Carlos de Assis
Maurício Dias David
Raulfo Vidigal Ribeiro
Theotonio dos Santos (em memória)

Filiado à

ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS
Brasil

Assinatura: assinatura@monitormercantil.com.br

Assinatura trimestralR\$ 99,00
Assinatura semestralR\$ 198,00
Assinatura anualR\$ 396,00
Avulso (RJ)R\$ 1,50
Avulso (outros estados).....R\$ 1,80
Carga tributária aproximada de 14%

Distribuidor em Brasília: Mídia Distribuidora de Jornais Ltda.
ADE 28 Lote 11 Águas Clara
CEP: 71991-360 - Brasília - DF
Tel.: 55(61) 3204-0888 - Fax: 55(61) 3204-0801
midiadistribuidora@grupomidia.com.br / www.grupomidia.com.br

As matérias assinadas são de responsabilidade dos autores e não refletem necessariamente a opinião deste jornal
Serviços noticiosos: Agência Brasil, Latino Americana

Trabalho doméstico faz setor de serviços crescer 2,9% de julho

Das cinco atividades em alta, serviços prestados às famílias cresceram 33,3%

nesta quarta-feira pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em sua Pesquisa Mensal de Serviços (PMS).

Foram registradas altas em quatro das cinco atividades pesquisadas, com destaque para serviços prestados às famílias (33,3%). No crescimento da atividade de trabalho doméstico, pelo visto, não está sendo levado muito em consideração as recomendações de afastamento social necessário ao combate da Covid-19.

Apesar dos ganhos em relação a julho, em agosto

foram registradas perdas de 10% na comparação com agosto do ano passado, de 9% no acumulado do ano e de 5,3% no acumulado de 12 meses.

As altas vieram depois de quatro taxas negativas, ocorridas entre fevereiro e maio deste ano, principalmente por conta da pandemia de Covid-19. Naquele período, houve uma perda acumulada de 19,8%.

Na passagem de julho para agosto, houve altas em quatro das cinco atividades pesquisadas, com destaque para serviços prestados às famílias (33,3%). Também

foram observadas taxas de crescimento nos transportes, serviços auxiliares de transportes e correio (3,9%), serviços profissionais, administrativos e complementares (1%) e outros serviços (0,8%).

Por outro lado, houve queda de 1,4% nos serviços de informação e comunicação.

A receita nominal teve alta de 3,5% na passagem de julho para agosto deste ano, mas registrou quedas de 10,4% na comparação com agosto do ano passado, de 8,2% no acumulado do ano e de 3,7% no acumulado de 12 meses.



Gás com cheirinho de subsídios

O parágrafo 2º do artigo 5º da Lei de Murphy assegura que nada é tão ruim que não possa piorar. O projeto da nova Lei do Gás está aí para comprovar. Um lobby no Senado quer alterar o já ruim texto enviado pelo Governo Bolsonaro para inserir a criação de termelétricas para operar na base do sistema elétrico.

Traduzindo: hoje, as térmicas a gás são utilizadas como energia de reserva, só acionadas em caso de baixa produção das hidrelétricas e outras de fontes renováveis. E são assim pois poluem, usam um recurso que não é eterno e são mais caras.

Um especialista no setor bombardeia a proposta: “Mais um lobby específico que deixa os estados produtores de gás natural sem diferencial, viabilizando gasodutos de transporte antieconômicos para o interior. O projeto em tramitação já não é bom e com essa modificação no Senado ficaria pior. Além de forçar térmicas para base no interior, pode enriquecer o mix de energia produzida no país. Lamentável!”

As indústrias, que acreditaram na conversa de que a Lei do Gás vai reduzir os preços, são contra a alteração. Acreditam que, para viabilizar a construção dessas térmicas sem interesse econômico, serão necessários subsídios para construção dos gasodutos.

O Novo Mercado de Gás (NMG) completou um ano em agosto. A face mais visível dele foi o Termo de Compromisso de Cessação de Prática (TCC) firmado pela Petrobras com o Cade. Com exigências inéditas, obrigava a estatal a alienar seus ativos de transporte e distribuição de gás natural. A ideia vendida pelo governo é que a estatal monopolizava o setor e com isso o gás era caro. Análise tão verdadeira como uma nota de R\$ 2 transformada em uma de R\$ 200 (têm o mesmo tamanho, o que facilita a falsificação).

O monopólio sobre gás e petróleo acabou em 1995, início do primeiro Governo FHC. De lá para cá, a concorrência não se estabeleceu, por falta de interesse e de competência das empresas do setor. Quem garante o abastecimento continua sendo a Petrobras. E com preço justo, até o Governo Temer decidir adotar os preços internacionais.

Aí está a ilusão: quem entrar no mercado de gás vai trabalhar com os valores do mercado mundial. Isso é que tem deixado os preços dos combustíveis aqui elevados. Qualquer outra promessa vai desembocar na conhecida privatização dos lucros e socialização dos prejuízos.

Raio X da consultoria

Consultores têm a oportunidade de participar da pesquisa anual Perfil das Empresas de Consultoria no Brasil 2020. O levantamento, tendo à frente o consultor Luiz Afonso Romano, detalha o mercado, que tem crescido nos últimos anos e que mantém perspectivas otimistas para os próximos.

“Diante de cenário ainda de retração econômica e instabilidade política, a demanda por serviços de consultoria tem ganhado um novo perfil, com ingresso de executivos em transição de carreira, aposentados e reformados militares com múltiplas experiências e de jovens num mundo sem emprego”, assevera Romano à coluna.

Ele lembra que as empresas de apenas um consultor representam 80% das consultorias no país e vê uma tendência crescente de formação de parcerias, trabalho home office e coworking, principalmente com o advento da pandemia. Para participar, o profissional deve acessar <https://forms.gle/otWE5jLdMS96iv7DA>

Menos que assalariado

O Google faturou R\$ 11,7 bilhões no Reino Unido em 2019 e pagou R\$ 321 milhões (3%) em impostos. A Amazon, menos ainda: vendeu R\$ 100 bilhões na terra da rainha e arcou com R\$ 105 milhões (0,1%) em impostos. Alguém tem dúvidas de quanto esses gigantes pagam aqui no Brasil?

Rápidas

A Clínica São Vicente e a Oncologia D’Or realizam, em 17 e 24 de outubro, o seminário online “Cuidados da Paciente com Câncer de Mama”. Voltado para os profissionais de medicina, o seminário vai colocar em destaque a importância da integração multidisciplinar desde o diagnóstico até o pós-tratamento *** O dólar está caro, para nós, mas o U.S. Commercial Service quer aumentar as vendas online para brasileiros e realizará o webinar “Como fazer vendas internacionais para o Brasil”, em 28 de outubro *** O Instituto dos Advogados de São Paulo (Iasp) promoverá evento online sobre o “Estado Democrático de Direito e litigância estratégica”, sexta-feira, 17h, em [youtube.com/c/InstitutosAdvogadosdeS%C3%A3oPaulo?reload=9](https://www.youtube.com/c/InstitutosAdvogadosdeS%C3%A3oPaulo?reload=9)

Inflação dos mais pobres supera novamente a dos mais ricos em setembro

O Indicador Ipea de Inflação por Faixa de Renda divulgado nesta quarta-feira pelo Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Ipea) mostra que, em setembro, a variação de preços registrada pela população mais pobre foi de 0,98%, superior à observada pela classe mais rica (0,29%). O primeiro grupo compreende famílias com rendimentos domiciliares mensais menores que R\$ 1.650, enquanto na parcela de maior poder aquisitivo eles ultrapassam R\$ 16.509,66. Em todas as classes pesquisadas houve aumento de inflação.

Quase 75% da variação total da inflação das famílias mais pobres em setembro veio dos alimentos e bebidas, com as altas do arroz (18%), do óleo (28%) e do leite (6%). O aumento dos materiais de limpeza

(1,4%) e do gás de botijão (1,6%) também ajudou a compor, embora em menor intensidade, a pressão inflacionária entre a parcela mais pobre da população.

No caso das famílias mais ricas, a alta de preços dos alimentos e da gasolina (2%) foi atenuada pelo recuo nos planos de saúde (-2,3%) e nas mensalidades de cursos diversos, como os de idiomas (-1,5%) e informática (-1,6%).

Com o resultado de setembro, a variação do Indicador Ipea no acumulado do ano atingiu 2,5% para a população de renda muito baixa - mais de oito vezes superior à da parcela de renda alta (0,2%). A desaceleração dos preços dos serviços também proporcionou um alívio maior na inflação da classe mais rica.

Dinheiro cada vez mais escondido

Alvo de mandado de busca e apreensão, o vice-líder do governo Bolsonaro, senador Chico Rodrigues (DEM-RR), teria sido flagrado pela Polícia Federal com dinheiro escondido entre as nádegas. A informação é da revista *Crusoe*. O parlamentar foi revistado em operação da PF deflagrada em conjunto com a Controladoria-Geral da União (CGU) na manhã desta quarta-feira.

Os mandados foram cumpridos em Boa Vista, capital de Roraima. Chico é suspeito de supostamente promover desvios de recursos públicos destinados ao combate à pandemia da Covid-19. Fontes que atuam no caso confirmaram ao Metrôpoles que os investigadores encontraram e apreenderam dinheiro em espécie. No entanto, não informaram onde as cédulas estavam escondidas.

Queimada fora da ação judicial

O juiz federal Márcio de França Moreira, da 8ª Vara Federal do DF, negou nesta quarta-feira o pedido do Ministério Público Federal para afastar do cargo o ministro do Meio Ambiente, Ricardo Salles. A decisão do magistrado ocorreu um dia após ordem do desembargador Ney Bello, do Tribunal Regional Federal da 1ª Região (TRF-1) para que o pedido de afastamento fosse analisado pelo juiz imediatamente. O mérito da ação deve ser julgado pela 3ª Turma do TRF-1 no próximo dia 27.

Angola, Brasil e Moçambique citados em relatório contra tuberculose

Incidência de tuberculose caiu 9% no mundo desde 2015, mas pandemia ameaça avanços globais; tratamento evitou mais de 60 milhões de mortes desde 2000; as três nações de língua portuguesa estão entre 30 países mais afetados que concentram 90% dos casos.

Antes da pandemia de Covid-19, muitos países estavam fazendo progressos no combate à tuberculose, com uma redução de 9% na incidência entre 2015 e 2019. No mesmo período, as mortes caíram 14%. No entanto, um novo relatório da Organização Mundial da Saúde, OMS, mostra que o acesso aos serviços continua a ser um desafio e que as metas globais de prevenção e tratamento não devem ser cumpridas sem ações e investimentos urgentes.

Em 2019, cerca de 1,4

milhão de pessoas morreram de doenças relacionadas à tuberculose. Cerca de 10 milhões de pessoas desenvolveram a doença nesse ano, mas 3 milhões não foram diagnosticados ou não relataram seu caso às autoridades nacionais.

A OMS publicou estimativas sobre a incidência total de casos nos 30 países mais afetados. A Índia lidera a lista, com cerca de 2,6 milhões de casos. Três países de língua portuguesa fazem parte da lista. Em Angola, a tendência tem sido de descida, e foram estimados 112 mil casos no ano passado. Já Moçambique tem mantido seus números estáveis, com cerca de 110 mil casos. No Brasil, a incidência está subindo desde 2016, chegando no ano passado a 96 mil.

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 13.349.677/0001-81 - NIRE 33300303677

EDITAL DE 1ª CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 18ª E 19ª SÉRIES DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A. A REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 e NIRE 33300303677 (“Emissora”), nos termos da cláusula 12.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 18ª e 19ª Séries da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“Emissão” e “CRI”, respectivamente) da Emissora (“Termo de Securitização”), cuja cedente dos créditos imobiliários lastro é a Socicam Administração e Projetos Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 43.217.280/0001-05 (“Cedente”), vem pela presente, convocar os titulares dos CRI para a **Assembleia Geral de Titulares de CRI da 18ª e 19ª Séries da 2ª Emissão da Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.** (Assembleia Geral), a se realizar no dia 03/11/2020, às 14 horas, em primeira convocação. Conforme autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), nos termos do Ofício-Circular nº 06/2020/CVM/SIN, o procedimento de votação se dará por meio de consulta formal (“Consulta Formal”). A Emissora convoca os titulares para a Assembleia Geral, com a seguinte Ordem do Dia: (i) Deliberar quanto a concessão de carência de amortização dos CRI Sênior, pelo período de 9 (nove) meses, a contar da parcela de 15 de outubro de 2020, de forma retroativa, sem que seja concedida carência no pagamento dos créditos imobiliários pela Cedente aos seus devedores. Na hipótese de aprovação desta deliberação, tanto os juros do CRI Sênior quanto o prêmio previsto no item abaixo, devidos em 15 de outubro de 2020, serão pagos em até 5 (cinco) dias úteis a contar da AGT, seja em primeira ou em segunda convocação, a ser acrescido da atualização monetária prevista no termo de securitização, a contar de 15 de outubro de 2020 até o seu efetivo pagamento; (ii) Deliberar quanto ao pagamento, pela Cedente, de prêmio mensal (“Waiver’s Fee”) de 0,1700% sobre o saldo devedor do CRI Sênior a ser pago no mesmo dia de pagamento das parcelas de juros e amortização do CRI Sênior, a contar da parcela vincenda em outubro de 2020; (iii) Deliberar quanto ao pagamento de prêmio mensal adicional (“Waiver’s Fee Condicionada”) de 0,08295%, sobre o saldo devedor do CRI Sênior, devido somente na hipótese das curvas de amortização original e repactuada, do CRI Sênior, não voltarem a se encontrar em até 24 (vinte e quatro) meses após a prestação de 15/10/2020, ou seja, até 15/10/2022. Na hipótese de sua incidência, o Waiver’s Fee Condicionada será pago mensalmente no mesmo dia de pagamento das parcelas de juros e amortização do CRI Sênior até que as curvas de amortização original e repactuada, voltem a se encontrar; Aprovadas as deliberações constantes dos itens acima, serão implementadas as contrapartidas adiante descritas. Será outorgada pela Cedente, garantia adicional ao CRI, substanciada na outorga de cessão fiduciária em garantia, dos fluxos futuros de recebimento de taxas de embarque, a contar de Janeiro de 2022 ou do resgate das CCBs, conforme adiante definidas, o que ocorrer por último, dos seguintes terminais rodoviários (“Taxas de Embarque”): [a] Terminais Rodoviários Eng. João Thomé, Antônio Bezerra e Messejana, todos no Estado do Ceará; [b] Terminal Rodoviário de Brasília (DF); [c] Terminais Rodoviários de Campina Grande e de João Pessoa, na Paraíba; e Terminal Rodoviário de Natal/RN. As Taxas de Embarque são hoje garantia, outorgada pela Cedente, nas Cédulas de Crédito Bancário emitidas pela holding, FMFS Participações e Empreendimentos Ltda. (“CCB” ou “CCBs”). Assim, a Cedente se compromete a realizar, após o resgate das CCBs, amortização extraordinária mensal do CRI Sênior, no mesmo valor da última parcela paga de juros e amortização do CRI Sênior no mês anterior, com recursos provenientes exclusivamente das Taxas de Embarque, até que as curvas de amortização original e repactuada do CRI Sênior, voltem a se encontrar. Adicionalmente, após o resgate das CCBs, a Cedente se obriga a fazer circular em conta do patrimônio separado do CRI, nova ou atual, com as Taxas de Embarque, o montante mínimo de 150% das parcelas de amortização e juros dos CRI Sênior, considerando a última parcela paga, até as curvas voltarem a operação original, caso isso ainda não tenha ocorrido. Os Titulares de CRI Sênior terão a prerrogativa de escolher quais dos terminais rodoviários mencionados acima deverão direcionar as Taxas de Embarque para o CRI, como garantia de cessão fiduciária. Finalmente, a Cedente, enquanto titular dos CRI Subordinados, irá autorizar que a Emissora não realize nenhum pagamento de juros e amortização dos CRI Subordinados, até que as curvas do CRI Sênior, original e repactuada, se encontrem. **Procedimento de resposta à Consulta:** A manifestação dos titulares com relação às matérias da ordem do dia, deverá ser realizada por meio da assinatura e preenchimento do Anexo I. Tal manifestação deverá ser instruída com cópia: (i) da totalidade dos documentos que comprovem a representação do titular, incluindo mas não se limitando a, contratos e/ou estatutos sociais, regulamentos, atas e procurações; e (ii) o documento de identificação dos signatários, e encaminhada, até o dia 03/11/2020 aos cuidados do agente fiduciário e da Emissora por e-mail para fiduciario@slw.com.br e ireit@reit.com.br, respectivamente. As deliberações constantes da ordem do dia, para serem aprovadas, deverão obter votos de Titulares dos CRI representando a maioria simples dos CRI em circulação (“Quórum de Aprovação”). Uma vez aprovadas, as matérias da ordem do dia serão oponíveis a todos os Titulares dos CRI. A Emissora e o agente fiduciário, em qualquer caso, aprovando-se as matérias constantes da ordem do dia, estarão autorizados a tomar todas as providências necessárias para implementar as alterações necessárias, incluindo, mas não se limitando, a aditamentos de contratos, recálculo do fluxo de amortização, instruções à B3 Bolsa Brasil Balcão (“B3”), entidade onde os CRI encontram-se depositados, podendo ainda solicitar que a B3 altere o status dos CRI, de inadimplente para adimplente, caso seja necessário. A presente convocação da Assembleia Geral, cujas deliberações serão tomadas por meio da Consulta Formal, será enviada, pelo agente fiduciário, via e-mail, a todos os titulares cujo cadastro esteja completo junto ao escriturador dos CRI, bem como aos seus respectivos custodiantes, após a sua publicação nos jornais de publicação dos atos da Emissora, conforme o previsto no Termo de Securitização. Qualquer informação acerca das matérias da ordem do dia deverá ser solicitada à Emissora ou ao agente fiduciário, nos e-mails ri@reit.com.br e fiduciario@slw.com.br, respectivamente. A consolidação dos votos será publicada no site da CVM e da Emissora até o dia 04 de novembro de 2020. **Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2020. Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A. Assembleia Geral de Titulares de CRI da 18ª e 19ª Séries da 2ª Emissão da Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A. de 03 de Novembro de 2020. Anexo I. Termo de Auração de Votos. Com relação ao item (i) da ordem do dia, manifesto meu voto da seguinte forma: SIM () NÃO (); Com relação ao item (ii) da ordem do dia, manifesto meu voto da seguinte forma: SIM () NÃO (); Com relação ao item (iii) da ordem do dia, manifesto meu voto da seguinte forma: SIM () NÃO ().**

Nome do Titular ou Representante por Extensão:

Assinatura:

*O Voto proferido por meio desta Consulta Formal, valerá tanto para a primeira convocação da AGT, quanto para uma eventual segunda convocação.

LEILÕES & COMPANHIA

Nobel de Economia premia a atividade dos leiloeiros

Os americanos Paul R. Milgrom, de 72 anos, e Robert B. Wilson, de 83, ambos professores da Universidade de Stanford, foram agraciados nesta segunda-feira (12/10) com o Prêmio Nobel de Economia de 2020 por suas pesquisas sobre teoria dos leilões. Segundo a Academia Real de Ciências da Suécia, a dupla “aprimorou a teoria dos leilões e inventou novos formatos de leilão, beneficiando vendedores, compradores e contribuintes de todo o mundo”.

“Os leilões estão por toda a parte e afetam nosso dia a dia”, disse a academia em comunicado. “Os novos formatos de leilão são um belo exemplo de como a pesquisa básica pode subsequentemente gerar invenções que beneficiam a sociedade.”

Leilões são usados mundo afora para comprar e vender uma variedade de bens e serviços, incluindo eletricidade, ativos financeiros, cotas de pesca e licenças de carbono. Milgrom e Wilson, que estavam entre os favoritos para o prêmio deste ano, criaram um conceito específico para a venda de licenças de frequências de telecomunicações nos Estados Unidos. Eles também trabalharam em mecanismos de atribuição de faixas horárias de pousos em aeroportos.

Diferentemente dos outros prêmios, concedidos pela primeira vez em 1901 em cumprimento do testamento do inventor e filantropo sueco Alfred Nobel, o Nobel de Economia foi criado na década de 1960 pelo Banco Central da Suécia, o Sveriges Riksbank, para marcar seu tricentenário. Seu nome oficial é Prêmio Sveriges Riksbank de Ciências Econômicas em Memória de Alfred Nobel e, desde 1969, já foi entregue 51 vezes. Hoje é amplamente considerado um dos prêmios Nobel.

Os vencedores do Prêmio de Economia foram os últimos deste ano a serem anunciados, após a divulgação dos prêmios de Medicina, Física, Química, Literatura e da Paz. O Nobel entrega 10 milhões de coroas suecas, ou seja, cerca de 1,1 milhão de dólares, aos laureados. Ganhadores do prêmio de Economia, Milgrom e Wilson dividirão esse valor.

Normalmente, os contemplados receberiam o prêmio do rei Carl Gustaf 16º numa cerimônia formal em Estocolmo em 10 de dezembro, aniversário da morte do cientista Alfred Nobel. Mas a cerimônia presencial foi cancelada neste ano devido à pandemia de Covid-19 e será substituída por uma cerimônia televisionada, com os laureados recebendo os prêmios em seus países de origem.

Agora, os leilões são online

Leilão online ou leilão eletrônico é a modalidade virtual de venda e compra aberta ao público interessado, com estipulação de um preço mínimo para cada item ou lote de itens oferecidos em negociação. Por regra, quem oferece o melhor lance é quem arremata o bem pretendido.

É possível encontrar uma imensa variedade de produtos leiloados no Brasil. As plataformas públicas e de particulares oferecem desde a possibilidade de arrematar automóveis, objetos de decoração, aparelhos eletrônicos e até imóveis.

Após constatar que a plataforma responsável pelo leilão é confiável, para participar do leilão virtual e oferecer lances pelo bem ou lote de bens pretendido, será necessário fazer um cadastro prévio no site do leiloeiro para participar do auditório virtual na hora de dar os lances.

É importante observar as instruções da plataforma relacionadas e o tempo em que o leilão permanecerá no ar. Além disso, o usuário deve ficar atento aos lances de outros participantes para decidir quanto deve apostar no seu próprio lance. Nos leilões da Receita, por exemplo, é preciso enviar sugestões de valor por lote até a véspera do pregão. Somente passam para a fase seguinte as sugestões com até 10% de diferença para a maior proposta.

Após o arremate do bem ou lote, o leiloeiro comunica o vencedor do leilão, fornecendo os dados do bem vendido, valores, dados bancários, prazo e instruções para o pagamento.

Alguns sites para participar de leilões online:

rymerleiloes.com.br
alexandroleiloeiro.com.br
brameleiloes.com.br
facanhaleiloes.com.br
marioricart.leil.br/Principal.asp
sergiorepresasleiloes.com.br
portellaleiloes.com.br
machadoleiloes.com.br

Burocracia prejudica micros para o acesso a financiamentos

As micro e pequenas empresas ainda enfrentam problemas para sobreviverem no país. Trabalhadores, dirigentes do Sebrae e representantes de diferentes entidades representativas do setor apontam que grande parte dos recursos ainda não chegou aos empreendedores que mais precisam de apoio do governo.

De acordo com eles, para agravar ainda mais o quadro, neste período em que chega ao fim o pagamento dos auxílios emergenciais e das linhas de crédito específicas, as pequenas e micro empresas terão agora que começar a se preocupar com outra dificuldade: o pagamento de impostos atrasados - despesas que, segundo avaliam, não poderão ser honradas por conta da crise econômica que abate fortemente este segmento.

A Federação Nacional das Associações do Pessoal da Caixa Econômica Federal (Fenaec) defende a Caixa como principal operador do Programa Nacional de Apoio às Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Pronampe), por exemplo, criado para destravar o crédito para os pequenos negócios. Uma das principais preocupações da Fenaec é em relação à burocracia enfrentada pelos micro e pequenos empresários.

“O papel social da Caixa Econômica e dos outros bancos públicos é ajudar os segmentos que estão sendo impactados pela crise. É ajudar o país a sair da recessão que estamos atravessando”, destaca o presidente da Federação, Sérgio Takemoto. “Os pequenos e médios empresários passam por um sufoco muito grande e não estão conseguindo honrar suas despesas e dívidas”, acrescenta.

Durante audiência pública realizada pela comissão mista do Congresso Nacio-

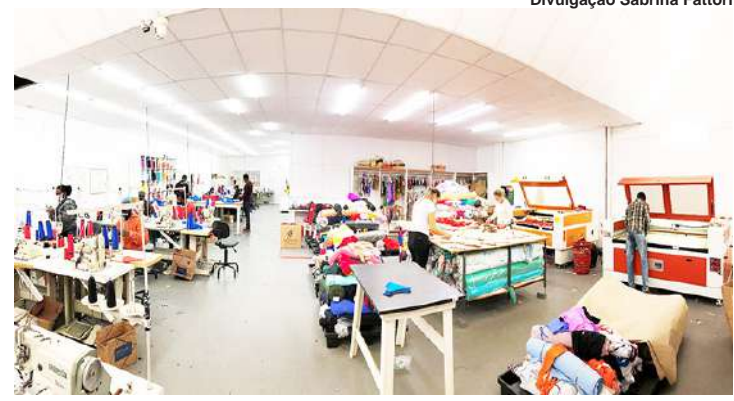
nal que acompanha as ações do governo para o combate à covid-19, nesta terça-feira, o presidente do Sebrae, Carlos Melles, informou que pelo menos 50% dos micro e pequenos empresários nem tentaram recorrer ao crédito por conta de dificuldades burocráticas. Da outra metade que recorreu a linhas de financiamento, apenas 22% obtiveram sucesso; ou seja, 15% do total.

“Isso precisa ser ampliado e, principalmente no contexto de crise causada pela pandemia, os devedores também vão precisar de auxílio para se reerguer”, afirmou Melles. Segundo ele, atualmente existem 63 milhões de pessoas inadimplentes que estão fora de atividade. “Se nós não reincluirmos esses brasileiros, que representam quase um terço da população, vamos ter uma nação de excluídos”, alertou.

Para o presidente da Fenaec, “é fundamental que não haja tanta burocracia” e que os empréstimos cheguem com taxas de juros mais acessíveis. “Reduzir o acesso de micro e pequenas empresas ao crédito produz impacto negativo na economia, que só voltará a girar com incentivo ao consumo e se as empresas conseguirem fôlego financeiro para se manter durante a crise”, observa Sérgio Takemoto.

Na audiência, a representante da Associação Brasileira de Entidades Operadoras de Microcrédito e Microfinanças (Abcred), Cláudia Cisneiros, pontuou que entidades que auxiliam o pequeno e o microempreendedor a tomarem crédito orientado em parceria com o Sebrae ficaram impedidas de atuar com recursos do Pronampe por não se adequarem às exigências.

“Isso prejudica o atendimento aos empreendedores da base da pirâmide, o pipoquei-



Divulgação Sabrina Fattori

ro, aquele que está nas feiras comunitárias ou nos camelódromos, por exemplo”, disse. Ela sugeriu que as Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público (Oscips) passem a ter alíquotas diferenciadas de impostos para que possam apresentar taxas mais competitivas aos pequenos empreendedores.

O gerente de Políticas Públicas do Sebrae Nacional, Silas Santiago, fez um alerta para o que ele chamou de “segunda onda de fechamento de empresas”, caso não haja uma retomada econômica homogênea. Conforme dados apresentados por Santiago, foram atendidas, até o momento, cerca de 500 mil empresas com recursos emergenciais.

Pronampe

Como forma de ampliar os empréstimos com recursos do Tesouro Nacional, o gerente do Sebrae sugeriu a adoção de estratégias. Uma delas, o deslocamento de recursos não utilizados de programas como o Pese (Programa Emergencial de Suporte a Empregos), que financiou a folha de pagamento das empresas maiores e teria pelo menos R\$ 17 bilhões para o Pronampe. Silas Santiago também defendeu a reserva de recursos distintos para as micro e pequenas empresas.

Nesta terça-feira, o governo anunciou uma terceira

fase do Pronampe. A ideia é que a etapa “turbinada” do programa seja encaminhada ao Congresso até a próxima semana.

A expectativa é que R\$ 10 bilhões sejam transferidos do Pese e permitam que a terceira fase do Pronampe tenha um potencial de alcançar R\$ 33 bilhões.

Uma das mudanças nesta etapa é em relação às garantias para a contratação do crédito. Nas outras fases, a garantia era de 85%. Agora passará para 30%, segundo o governo.

A avaliação para essa alteração é que os riscos, neste momento, estão menores, já que as empresas começam a retomar suas atividades. A leitura do Executivo federal é de que inadimplência “não deve ser algo fora do parâmetro”.

De acordo com o governo, os juros desta terceira etapa poderão ser um pouco maiores do que nas fases anteriores. O que não muda é que o crédito deve ser utilizado até o dia 31 de dezembro deste ano.

Ao final da audiência pública, o senador Esperidião Amin (PP-SC) — autor do requerimento para a realização do encontro — se comprometeu a apresentar um projeto de lei para facilitar o crédito para pequenas empresas, com limite de R\$ 10 mil, e de R\$ 5 mil para micro empresas e Microempreendedores Individuais (MEIs).

Queda nas vendas por cartão na pandemia chega a 35% para as MPEs

A BizCapital realizou um novo levantamento que mostra que, durante a pandemia, a queda nas vendas realizadas por cartão chegou a 35%. A startup analisou mais de 1,5 milhões de transações de seus clientes e também observou que o delivery se tornou uma boa opção para equilibrar o caixa e impedir o fechamento das portas de muitos negócios.

“A pandemia fez com que muitos negócios precisassem ficar fechados e

é natural que nesse período as vendas por maquininhas de cartão diminuíssem. No entanto, para não perder mais faturamento, as empresas correram atrás de novas soluções, como o delivery, por exemplo. Cerca de 30% dos empreendedores disseram que adaptaram seus negócios para as entregas em casa”, analisa Francisco Ferreira, sócio-fundador da BizCapital.

E não foi só o delivery que ganhou destaque entre essas empresas. Segundo a

pesquisa sobre Tendências do Comportamento do Consumidor pós-Covid-19, feita pelo Facebook, 27% dos brasileiros gostariam de realizar todo o processo de compra pelo WhatsApp. Com isso, a pandemia provocada pelo Coronavírus reverteu totalmente o ecossistema comercial das pequenas e médias empresas.

Apesar dos caminhos encontrados por esses empreendedores para continuar movimentando os negócios, a queda de receita foi

de 60%, em média. E é por isso que a busca por alternativas assertivas para manter as vendas, mesmo com as portas fechadas, estimulou as MPEs. “Sem poder abrir as portas, alternativas como vendas por aplicativos de mensagens e entrega por delivery foram as soluções mais procuradas. E foi justamente por não parar a movimentação, que esse pequenos empreendedores estão conseguindo voltar a operar nesse momento”, finaliza Francisco.

SINDICATO DAS EMPRESAS DE TURISMO NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO ELEIÇÕES SINDICAIS PARA O MANDATO ENTRE 2020 A 2023 AVISO

De acordo com a Legislação Vigente, comunicamos que foi registrada apenas uma chapa, como concorrente à eleição a que se refere o Aviso publicado no dia 15 de setembro de 2020, no Jornal do Monitor Mercantil, página 8 – Financeiro, com os seguintes nomes: **DIRETORIA EFETIVA:** Aldo Arthur Siviero – Presidente; George Irmes – Vice-Presidente; Luiz Eduardo Amorim Ferreira – Diretor Secretário e Luiz Antônio Strauss de Campos – Diretor Tesoureiro. **CONSELHO FISCAL EFETIVO:** Marcos Zani; Marcelo de Faria Siciliano e Monica Giselle Destri Chaves. **REPRESENTANTE JUNTO A FEDERAÇÃO EFETIVO:** Aldo Arthur Siviero e Luiz Antônio Strauss de Campos. **DIRETORES SUPLENTE:** Alexandre Gurgel de Araújo Lima – 1º Diretor e Teresa Cristina C. G. Frisch – 2ª Diretora. **CONSELHO FISCAL SUPLENTE:** Francisco Carlos Rosa, José Carlos Fontoura e Eduardo Figueiredo Lameira Júnior. Nos termos da Legislação Vigente, o prazo para impugnação de candidaturas é de 5 (cinco) dias a contar da publicação deste AVISO. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2020.

ALDO ARTHUR SIVIERO
Presidente

AVISO DE LEILÃO

O DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, torna público para conhecimento dos interessados, que no dia 30 de outubro de 2020, às 10:00 horas, realizará o leilão REBDETRO-PCERJ10.20 na forma on-line e Presencial, dos veículos apreendidos ou removidos, a qualquer título e não reclamado por seu proprietário, classificados como conservados, sucata inservível identificados ou sucatas inservíveis não identificados, dentro do prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data do recolhimento, conforme art. 328 do Código de Trânsito Brasileiro, cujo os proprietários já foram notificados, tendo como leiloeiro o Sr. ALEXANDRO LACERDA, devidamente matriculado na JUCERJA sob o nº 103. Os veículos a serem levados a leilão poderão ser verificados no site www.rebocarleiloes.com.br. A cópia do edital poderá ser consultada através do site www.detro.rj.gov.br e www.rebocarleiloes.com.br

COOPERITT – COOPERATIVA ITABORAÍ DE TRANSPORTES CNPJ: 02.013.405/0001-90 – NIRE: 3340001786-2 EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A Comissão do Processo Eleitoral da Cooperativa Itaboraí de Transportes, no uso de suas atribuições convoca todos os seus 54 (cinquenta e quatro) cooperados para a AGO a ser realizada no dia 28 de outubro 2020, na Avenida 22 de Maio, 9000 Quadra E Lote 14, Engenho Velho - Itaboraí/RJ, em sua sede social, com a 1ª chamada às 07:00h., com a presença de 2/3 dos cooperados em dia com suas obrigações; em 2ª convocação às 08:00h. com a presença de metade mais um dos cooperados em dia e, terceira e última convocação às 9:00h., com presença de no mínimo 10 (dez) cooperados em dia com suas obrigações sociais, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: I - Admissão, Pedido de Demissão, Eliminação e Exclusão de Sócios Cooperados; II - Prestação de Contas 2014 até o Exercício 2019; III - Eleição do Conselho de Administração; IV - Eleição do Conselho Fiscal; V - Pró-labore dos Diretores; VI - Assuntos de Interesse do Quadro Social. Itaboraí, 15 de outubro de 2020 – Anthony Lopes Ribeiro, Claudinei Apolinário do Nascimento, Hodger de Freitas, Nailson Carlos da Silva Vieira. – Membros da Comissão Eleitoral.

EDITAL DE PRIMEIRA E SEGUNDA PRAÇA Com o prazo de vinte dias O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) Leonardo Grandmasson Ferreira Chaves - Juiz Titular, do Cartório da 32ª Vara Cível da Comarca de Comarca da Capital, Estado do Rio de Janeiro, FAZ SABER aos que virem o presente edital com o prazo de vinte dias ou dele tiverem conhecimento tiverem e a quem interessar possa, especialmente ao executado SACHA CABELEIROS LTDA; JOSÉ LUIS LASTRA CID; RIANE CÉLIA MAGALHÃES TEIXEIRA, para ciência das datas do LEILÃO dias 10.11.2020 e 12.11.2020, às 12:30 horas, no escritório do Leiloeiro Público RODRIGO LOPES PORTELLA, situado na Avenida Nilo Peçanha, nº 12 Grupo 810 Castelo/RJ., e simultaneamente através do site de leilões online: www.portellaleiloes.com.br, para a venda em 1ª., e 2ª. Leilão Presencial e Online, respectivamente, da Loja 203, do edifício situado na Rua João Lira, nº 97 Leblon/RJ, penhorado nos supramencionado autos servirão como Leiloeiro o Público RODRIGO LOPES PORTELLA, e venderá a quem maior oferta fizer acima da avaliação.




DECLARAÇÃO DE PROPÓSITO

ANDRE LUIZ VILA VERDE OLIVEIRA DA SILVA, CPF nº 083.792.677-70, DECLARA, nos termos do art. 6º do Regulamento Anexo II à Resolução nº 4.122, de 2 de agosto de 2012, sua intenção de exercer cargo de administração na Agência de Fomento do Estado do Rio de Janeiro S.A., CNPJ nº 05.940.203/0001-81. ESCLARECE que eventuais objeções à presente declaração, acompanhadas da documentação comprobatória, devem ser apresentadas diretamente ao Banco Central do Brasil, por meio do Protocolo Digital, na forma especificada abaixo, no prazo de quinze dias contados da divulgação, por aquela Autarquia, de comunicado público acerca desta, observado que o declarante pode, na forma da legislação em vigor, ter direito a vistas do processo respectivo. Protocolo Digital (disponível na página do Banco Central do Brasil na internet) Selecionar, no campo “Assunto”: Autorizações e Licenciamentos para Instituições Supervisionadas e para Integrantes do SPB Selecionar, no campo “Destino”: o componente do Departamento de Organização do Sistema Financeiro – Deorf mencionado abaixo

BANCO CENTRAL DO BRASIL
Departamento de Organização do Sistema Financeiro – Deorf
Gerência-Técnica no Rio de Janeiro (Deorf/GTRJA)
Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2020.

Planos crescem, mas não recuperam beneficiários perdidos na pandemia

O setor de saúde suplementar registrou alta de beneficiários pelo segundo mês consecutivo após sucessivas quedas em função da pandemia do novo coronavírus. Os dados são da Nota de Acompanhamento de Beneficiários (NAB), produzida pelo Instituto de Estudos de Saúde Suplementar (Iess). Com a leve retomada, o segmento passa a contar com 46,911 milhões de pessoas, segundo a Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS), ainda inferior ao registrado no mês de março deste ano, quando ultrapassou a marca dos 47 milhões.

Entre março e junho de 2020, aproximadamente 364 mil pessoas deixaram de contar com planos de saúde

médico-hospitalares, resultado do elevado número de demissões, interrupção de atividades, fechamentos de empresas ou ainda da perda de poder aquisitivo por conta da crise econômica desencadeada pela Covid-19.

Para José Cechin, superintendente-executivo do Iess, é importante ver que o setor está reagindo, mas a análise necessita cautela. “O maior número de beneficiários no setor foi em março deste ano, com 47,087 milhões. Notamos, porém, que o mês de julho de 2020 registrou o maior saldo de vínculos, com aproximadamente 110 mil novas vidas”, comemora.

“Essa análise mês a mês, entretanto, exige cuidado

porque os números são revisados periodicamente pela agência reguladora”, alerta. O saldo positivo de mais de 187 mil beneficiários entre julho e agosto pode indicar que o mercado brasileiro começa a se estabilizar após o forte impacto da crise.

Na análise anual, o boletim aponta para a estabilidade do setor. A ligeira queda de 0,1% em 12 meses representa 55,9 mil vínculos a menos. “Esse mercado passa por um ponto fundamental de estabilidade no intervalo anual. Nos próximos meses saberemos como a gradual retomada da economia deve impactar o setor”, afirma Cechin.

Ele lembra que o mercado de saúde suplementar

tem uma relação direta com o número de empregos formais no País e depende de sua recuperação, especialmente nos setores de indústria, comércio e serviços nos grandes centros urbanos. “Na comparação anual, a principal queda foi registrada pelas autogestões, com redução de 5,6%, e filantrópicas, com baixa de 0,6%. Os planos coletivos por adesão apresentaram crescimento de 1,6%”, analisa.

Para se ter uma ideia, em agosto de 2020, 37,8 milhões, ou 80,7%, de beneficiários de planos médico-hospitalares possuíam um plano coletivo. Desses, 83,6% eram do tipo coletivo empresarial e 16,4% do tipo coletivo por adesão.

Gastos e tratamentos sobem e medicamentos caem

Neste ano atípico de pandemia, o setor de saúde terá uma alta, em média, de 7% em comparação a 2019, totalizando R\$ 275,8 bilhões, incluindo as despesas com medicamentos, planos de saúde e tratamentos médico e dentário. É o que aponta a Pesquisa IPC Maps, especializada em potencial de consumo dos brasileiros há mais de 25 anos, com base em dados oficiais. Segundo o levantamento, esse crescimento é ainda maior (22,3%) quando

observados os desembolsos apenas com planos de saúde e tratamentos, que somam R\$ 142,1 bilhões neste ano.

Para Marcos Pazzini, responsável pelo IPC Maps, esse acréscimo deve-se ao “reajuste que fora autorizado pela ANS para os planos de saúde individuais e em grupo, ainda que posteriormente o mesmo tenha sido revogado. Além disso, com o aumento do desemprego, a população teve de recorrer a um plano de saúde indivi-

dual para continuar com cobertura, principalmente em tempos de pandemia”.

Em contrapartida, as despesas com medicamentos apresentam queda de 5,5% em relação ao ano passado, chegando a R\$ 133,7 bilhões. “Nesse momento de recessão econômica, a população tem aderido a medicamentos mais baratos e os genéricos têm sido uma excelente opção”, considera Pazzini.

Esse é apenas um recorte

da pesquisa, finalizada em maio último, que leva em consideração todo o cenário de pandemia, destacando que o consumo nacional nos diversos setores econômicos se igualará a índices de 2012, com a maior retração desde 1995. Caso interesse, podemos disponibilizar a íntegra do estudo com dados nacionais e/ou regionais, divididos por setores econômicos e classes sociais, tanto de 2020 quanto de anos anteriores.

Kuantta Consultoria promove curso Reinvente sua Corretora

As vagas do curso lançado pela Kuantta Consultoria para corretores de seguros foram preenchidas em dois dias após o seu lançamento. Os participantes já estão em um grupo de whatsapp privado montado especialmente para o curso Reinvente sua Corretora que começa nesta sexta-feira (16), às 19 horas e já conta com cem participantes.

O professor Arley Boullosa fará uma aula inaugural para abrir o curso, que levará para os corretores de seguros uma programação ampla e um formato inovador no mercado de seguros.

Boullosa informa que o curso foi preparado durante seis meses de pandemia e vai passar para os participantes, boa parte do conhecimento que ele acumulou em 29

anos no mercado de seguros. “O curso ficou amplo e com módulos que abordam os principais temas que um corretor precise conhecer para melhorar sua operação e ser mais eficiente e rentável. Teremos o Reinvente sua Corretora em dois modelos, o primeiro que começa agora acontece durante duas semanas e um segundo que chamo de ampliado que tem

oito semanas de duração”, explicou.

A Kuantta está reformulando o curso “Marketing digital para corretores de seguros” que já aconteceu em turmas presenciais também para o modelo EAD e deve ter sua data de lançamento anunciada em breve. Mais detalhes sobre o que será ensinado pode ser acessado no site www.kuantta.com.br

Vieira amplia atendimento com Seguro para Depósito Recursal

Com a finalidade de ampliar a carteira de segurados, a Vieira Corretora de Seguros passa a oferecer o Seguro Garantia para Depósito Recursal trabalhista, que serve para recorrer de uma decisão judicial em processos trabalhistas. Seu objetivo é garantir a execução da sentença e o pagamento da condenação, se houver.

De acordo com o artigo 899 da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), os depósitos recursais tra-

balhistas podem ser substituídos pelo Seguro Garantia Judicial, que possui a contratação rápida, o custo reduzido, uma ampla aceitação conforme lei trabalhista, o pagamento pode ser parcelado e surgiu como alternativa ao depósito judicial e à penhora de bens nos processos, tanto na esfera administrativa quanto na judicial.

Apesar de se tratar de uma modalidade relativamente recente, o Seguro Garantia

Judicial tem sido amplamente aceito na esfera judicial, seja como nova caução no processo ou em substituição às garantias dadas, por encontrar-se inteiramente regulamentado em todas as searas de processos (cíveis, fiscais, trabalhistas, cautelares).

Fernando Vieira aponta a importância desta modalidade de seguro como alternativa para atingir um novo nicho de negócio. “Os advogados que atuam com Direi-

to Trabalhista e até mesmo prestando consultoria jurídica para as empresas, podem efetuar um contato para obter mais detalhes no que se refere à contratação. Temos um atendimento personalizado na corretora, nossa equipe obteve detalhes sobre essa modalidade de seguro e está pronta para atender de forma qualificada”, explicou. Para mais informações, é só entrar em contato através de contato@vieiraseguros.com.br

Qualicorp amplia atuação em planos de saúde coletivos por adesão

Único segmento de planos de saúde que viu sua base de clientes crescer desde o início da pandemia, os planos coletivos por adesão, aqueles que são destinados às pessoas a partir de suas profissões e respectivas entidades de classe, têm se mostrado uma alternativa mais acessível para a população que busca o acesso à saúde privada.

De agosto de 2019 até agosto deste ano, essa modalidade apresentou crescimento de aproximadamente 100 mil clientes, contra um decréscimo de 105 mil consumidores nos planos de saúde empresariais e 36 mil usuários nos planos de saúde individuais ou familiares, segundo dados da Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS).

A Qualicorp, maior administradora de planos coletivos do país, ampliou a oferta de planos à população com o lançamento de 19 novos produtos e de parcerias inéditas com operadoras de saúde em 2020. A empresa tem apostado em acordos regionais para oferecer aos clientes produtos mais acessíveis e com características locais.

Junto com operadoras

Junto com as operadoras, a Qualicorp lançou neste ano planos de saúde de Norte a Sul do país. Entre as novidades, tem até plano coletivo familiar, com desconto

na mensalidade a partir da inclusão de dependentes. É o caso do plano lançado em parceria com a SulAmérica. Ele oferece desconto de 9% para contratação a partir de um dependente, ou seja, em um ano, o cliente economiza uma mensalidade inteira. O produto inclui ainda plano odontológico e serviço de telemedicina, entre outras vantagens.

No Rio de Janeiro, a Qualicorp passou a comercializar os produtos da Assim Saúde. Com planos a partir de R\$ 125, conforme a faixa etária e categoria escolhida, a população tem à disposição uma vasta rede de assistência médica e serviços de uma operadora tradicional na região.

Segundo Bruno Blatt, CEO da Qualicorp, “o nosso objetivo é criar alternativas inovadoras e acessíveis com cada parceiro de mercado. Além dos novos produtos, temos mais de 40 equipes internas trabalhando em uma série de projetos inovadores e disruptivos que devem ser lançados até o final do ano”.

Entre os mais de 210 milhões de brasileiros, menos de 47 milhões têm um plano de saúde. Segundo pesquisa do Instituto Datafolha, divulgada em novembro de 2019, o plano de saúde é o segundo maior desejo de consumo do brasileiro, atrás apenas da casa própria.

Cancelamento do seguro de Vida atinge mínima histórica em agosto

Levantamento realizado pela Confederação Nacional das Seguradoras mostra que o brasileiro está mais consciente sobre a importância e o benefício do seguro de Vida. Isso pode ser comprovado pelo índice de cancelamento do produto, que atingiu a mínima histórica de apenas 7,4% em agosto, menor que a média de 13% apresentada antes de abril de 2020 e significativamente inferior ao pico de mais de 30% em julho de 2018.

Em relação à arrecadação,

apesar dos resultados negativos observados em abril e maio, o seguro de Vida já demonstrou forte recuperação em junho, atingindo uma variação mensal positiva a dois dígitos em julho e mantendo esse padrão também em agosto, com crescimento mensal de 14,4% em relação a agosto de 2019. Para a CNseg, um dos fatores que explicam esse desempenho é a maior conscientização da sociedade, que está mais disposta a se proteger melhor e a gerenciar seus riscos evidenciados pela pandemia.

JUIZO DA 6ª VARA CÍVEL DA BARRA DA TIJUCA – RJ
EDITAL DE 1ª, 2ª PRAÇA e INTIMAÇÃO, com prazo de 5 (cinco) dias, extraído do processo nº 0021530-25.2014.8.19.0209, proposto por CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS ALFATAURUS e ALFASIRIUS (substabelecimento ao Dr. Evandio Bianor dos Passos Filho, OAB/RJ 172662, às fls. 248) em face de PAULO ANTONIO MUSSA GISSONI (procuração ao Dr. Mazoni Fernandes Papera, OAB/RJ141552, às fls. 203) e como terceiro interessado o Dr. Vitor de Mattos Alves, OAB/RJ 104478 (em nome próprio), em que a Drª FLAVIA DE ALMEIDA VIVEIROS DE CASTRO, Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro Regional Barra da Tijuca, FAZ SABER aos que o presente Edital, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, na modalidade exclusivamente on line (site www.maiconleiloeiro.com.br , onde o interessado encontrará todos os detalhes para cadastro e oferta do lance), de que no dia 19/10/2020, das 13:30 horas às 14:30 horas , pelo Leiloeiro Público Oficial Maicon Rodrigues Itaboray, matrícula 0149, será apregoado e vendido, em primeira Praça, a quem oferecer maior valor em relação à avaliação, ou, no dia 21/10/2020, das 13:30 horas às 14:30 horas , pela maior oferta, desde que superior a 50% (cinquenta por cento) ao valor da avaliação, em segunda Praça, acerca do bem descrito neste edital, cuja penhora foi determinada às fls. 260. Termo de penhora às fls. 286. Certidão para o RGI às fls. 287. O bem é descrito (fls. 339) como IMÓVEL – “Avenida Alvorada, antiga Via 11 (lote 1 do PA 37.474 e atual AV. AYRTON SENNA, 270 conforme espelho de IPTU de fls. 333) fração de 0,005605 correspondente ao APARTAMENTO 2205 DUPLEX, BLOCO 02, BARRA DA TIJUCA , Rio de Janeiro, RJ, ai em construção sob nº 270, com direito a duas vaga (s) para estacionamento de automóvel , localizada indistintamente, sem reserva de local privativo no 1º ou 2º sub solos...” Imóvel caracterizado e registrado no cartório do 9º Ofício do RGI sob a matrícula 110.397. Posição de frente e área edificada de 186m², conforme espelho do IPTU que integra o presente. DO EDIFÍCIO - Ocupação residencial, construção moderna, empreendimento conhecido como “Edifício Alfa Sirius”, situado dentro do CONDOMÍNIO ALFA BARRA . Revestimento de pastilhas, possui vinte e dois andares e oito apartamentos por andar. Dotado de quatro elevadores sociais e dois de serviço. 2 pavimentos de garagem no subsolo. Área de lazer composta por playground com salão de festas e cozinha, copa para os funcionários, espaço gourmet, churrasqueira, brinquedoteca, piscina (atualmente interditada), sauna (também interditada). Portaria 24 horas, com hall de entrada mobiliado, sistema interno de cftv. Na área comum aos dois blocos do condomínio ainda há um estacionamento externo para carros de visitantes e um parquinho infantil. O laudo de avaliação foi feito de forma indireta (fls. 339) fixou o valor do bem em R\$ 1.805.300,00 (UM MILHÃO OITOCENTOS E CINCO MIL E TREZENTOS REAIS) em 19/09/2019. DO RGI: Conforme Certidão do 9º Registro de Imóveis/RJ, o referido imóvel encontra-se matriculado sob o nº 110397, em nome do executado Paulo Antonio Musa Gissoni (R-21 COMPRA E VENDA) e constam, ainda, como importantes à presente alienação os seguintes atos: R-24 INDISPONIBILIDADE por ordem da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal (autos nº 0511129-58.2009.4.02.5101) em face do CPF de Vera Costa Gissoni; R-25 INDISPONIBILIDADE por ordem da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal (autos nº 0511129-58.2009.4.02.5101) em face do CPF de Paulo Antonio Musa Gissoni. R-26 PENHORA oriunda da presente ação. Cientes os interessados de que, no ato da arrematação ou adjudicação deverá ser efetivado o pagamento integral à vista do preço ofertado, acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão ao Leiloeiro de acordo com o parágrafo único, do art. 24, Decreto nº 21.981/32 e custas de cartório de 1% até o máximo permitido. Na hipótese de acordo, pagamento, remição ou qualquer outra hipótese que venha a frustrar a alienação em hasta pública, após a publicação do presente edital no site do sr. Leiloeiro ou em local para tanto destinado, o sr. Leiloeiro fará jus (conforme art. 7º, §3º, Resolução 236/2016 do CNJ) à íntegra de sua comissão de 5% (cinco por cento) a ser calculado sobre o valor da avaliação ou então da arrematação, caso tenha ocorrido arrematação e será suportado exclusivamente pelo executado ou por quem der causa para que a execução chegue a tal momento e a arrematação seja frustrada. Os interessados em adquirir o bem em prestações poderão protocolar petição com a proposta de que trata o art. 895, CPC até o horário designado para início do leilão. Os débitos oriundos da presente ação de cobrança de cotas condominiais estão atualizados até a presente data em R\$ 102.356,98, os quais serão atualizados até a data do efetivo pagamento. Os débitos IPTU (certidão emitida em 10/09/2020) estão em R\$ 25.164,10 e serão atualizados até a data do efetivo pagamento. Os débitos de taxa de incêndio estão em R\$ 445,12 (informações do site dos CBMERJ em 10/09/2020) e serão atualizados até a data do efetivo pagamento. O imóvel será vendido livre e desembaraçado dos créditos de natureza “ <i>propter rem</i> ” (art. 130, parágrafo único, CTN e art. 908, §1º, CPC), os quais se sub-rogam sobre o respectivo preço. Não consta recurso ou processo pendente sobre o bem (art. 886, VI, CPC). Fica a parte executada intimada das Praças por intermédio deste edital, na pessoa de seu Advogado constituído nos autos (art. 889, I, CPC). E, para conhecimento dos interessados, foi expedido o presente Edital, que está afixado no Cartório. As certidões necessárias à prática do ato serão disponibilizadas aos interessados no momento da Praça. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2020, __. Eu, __, subscreevo. __Juiz de Direito.

REQUERIMENTO DE LICENÇA
AUTO SERVICIO MANGUEIRINHA LTDA., CNPJ 42.478.933/0001-39 , tor-na público que requereu à Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente – SMCA, através do processo nº. 14/200.557/2010, a obtenção da Licença Municipal de Instalação para comércio varejista de combustíveis para veículos automotores, localizado na Estrada do Mendanha, 356, Campo Grande, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 23.087-284.

REDE ÂNCORA - RJ IMPORTADORA, EXPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE AUTO PEÇAS S.A.
CNPJ/MF nº 09.017.015/0001-37
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA A REDE ÂNCORA - RJ IMPORTADORA, EXPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE AUTO PEÇAS S. A. , pelo seu Diretor Financeiro, convoca todos os Senhores Acionistas, para participarem e votarem a distância da Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada, de forma remota, por meio da rede mundial de computadores (<i>Internet</i>), conforme instruções, link e senha de acesso que deverão ser obtidas junto à sede administrativa da sociedade, pelo telefone +55 21 3194-8703, no dia 22 de outubro de 2020, à Rua Martinica nº 41, Bairro Vigário Geral, nesta Cidade do Rio de Janeiro - RJ, às 14:00 horas, em primeira convocação ou às 14:30 horas, em segunda e última convocação, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia : - Substituição do atual Diretor Administrativo, mediante a eleição de um novo Diretor Administrativo. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2020. (a) Carlos Anselmo dos Reis Ascenção - Diretor Financeiro.

ESHO – EMPRESA DE SERVIÇOS HOSPITALARES S.A.
CNPJ nº 29.435.005/0001-29 - NIRE 33.3.0029696-4
Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária
Ficam os Senhores acionistas da ESHO – Empresa de Serviços Hospitalares S.A. (“ <i>Companhia</i> ”) convidados a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 27 de outubro de 2020, às 14:00 horas, na sede social da Companhia, na Avenida Barão de Tefé, nº 34, 7º andar, Bairro Saúde, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.220-460, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia : (i) Registrar a renúncia de Diretor da Companhia; (ii) Deliberar sobre a eleição de novo Presidente da Companhia; (iii) Homologar o aumento do capital social da Companhia aprovado na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 31 de agosto de 2020 e a consequente alteração do <i>caput</i> do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; (iv) Deliberar sobre novo aumento do capital social da Companhia; e (v) Consolidar o Estatuto Social da Companhia. Informações Gerais : Os acionistas deverão apresentar na sede da Companhia, com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, além do documento de identidade e/ou documento societário pertinente que comprove a representação legal, conforme o caso: o comprovante de titularidade de ações de emissão da Companhia e o instrumento de mandato com reconhecimento da firma do outorgante. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2020. José Carlos Barbosa de Magalhães - Presidente Ricardo Hajime Yoshio Watanabe - Diretor Financeiro

Texto final do projeto de privatização dos Correios fica para 2021

BNDES contratou consultora para estudar o modelo para privatização da estatal

iniciações, Fábio Faria, entregou nesta quarta-feira à Presidência da República o projeto de lei (PL) que cria as condições para a privatização dos Correios. O texto final deve ser encaminhado ao Congresso no ano que vem e a expectativa é que seja aprovado até o final de 2021, para que seja iniciada o processo de venda da

empresa à iniciativa privada.

O Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) contratou a Accenture, empresa de consultoria que estuda o melhor modelo de negócio para privatização da empresa estatal. Segundo Faria, o trabalho começou há um mês e a consul-

toria tem até 120 dias para apresentar seus resultados, que também serão enviados ao Congresso para dar suporte ao estabelecimento de parâmetros e diretrizes da privatização.

Em nota, o Ministério das Comunicações informou que o PL estabelece a nova organização e a manutenção do Sistema

Nacional de Serviços Postais, para que sejam explorados em regime privado, “respeitando, porém, a Constituição Federal em seu artigo 21, que estabelece à União manter o serviço postal, o que será delegado ao Operador Postal Designado no decorrer do processo de privatização dos Correios”.

“As atividades dos serviços postais serão baseadas nos princípios constitucionais da atividade econômica e terão por objetivo viabilizar o cumprimento das leis, em especial das relativas aos serviços postais, à ordem econômica e aos direitos dos consumidores”, diz a nota.

Crédito imobiliário terá mais de R\$ 14 bilhões até o fim do ano

A Caixa Econômica Federal informou nesta quarta-feira que irá reduzir taxas cobradas sobre financiamento imobiliário, concederá extensão do programa de carência na compra de imóveis novos e da opção de pagamentos parciais de prestações por até seis meses. O banco, que responde por 69% do crédito imobiliário do país, atinge este mês

a marca de R\$ 500 bilhões de carteira nessa modalidade de empréstimo. O número recorde foi anunciado pelo presidente do banco, Pedro Guimarães, em live com os jornalistas nesta quarta-feira, quando também divulgou mais cinco medidas da Caixa para estímulo ao setor.

De acordo com o presidente, a Caixa já tinha regis-

trado em julho deste ano o maior volume mensal de crédito imobiliário desde 2017. O saldo da carteira de crédito habitacional da Caixa cresceu 13,4% desde janeiro de 2019, quando totalizava R\$ 441 bilhões.

“Desde o início do ano passado, foram concedidos R\$ 172 bilhões em crédito imobiliário pela Caixa, bene-

ficiando 887 mil famílias e 2,8 milhões de pessoas. No mesmo período, foram contratados 3,6 mil empreendimentos para a produção de 450 mil novas unidades habitacionais, gerando 1,2 milhão de empregos diretos e indiretos”, revelou a instituição.

De janeiro de 2019 até agosto de 2020, a participação de mercado da Caixa

na contratação de financiamentos imobiliários com recursos do SBPE evoluiu de 24,8% para 44,9%.

A partir da próxima segunda-feira (19), a Caixa passa a oferecer a todos os clientes a possibilidade de contratar o financiamento imobiliário de forma 100% digital pelo aplicativo Caixa Habitação. O processo é simples, ágil

e transparente. O App está disponível para os sistemas operacionais Android e iOS e pode ser baixado gratuitamente nas lojas Google Play ou App Store. Segundo a instituição, o cliente só precisará ir à agência para assinar o seu contrato.

A carteira de crédito imobiliário da Caixa atinge R\$ 500 bilhões.

Após acordo da J&F nos EUA, JBS ON sobe 9,2%

JBS ON valorizou-se 9,2%, após acordo da J&F com o Departamento de Justiça dos EUA, declarando-se culpada de violar legislação norte-americana contra corrupção e pagar multa de cerca de US\$ 128 milhões. Sua subsidiária nos EUA chama-se Pilgrim's Pride Corporation.

As restrições afetaram três contratos de venda de produtos de frango de corte a um

cliente nos EUA. O acordo, que está sujeito à aprovação da Corte do Distrito do Colorado, não recomenda monitoramento, restituição ou período condicional e prevê que a Divisão Antitruste não apresentará acusações adicionais contra a Pilgrim's com relação a este tema, condicionado a que a Pilgrim's cumpra com os termos e condições do acordo.

FAW e Audi produzirão carros elétricos na China

A fabricante chinesa líder de automóveis First Automotive Works (FAW) e a montadora alemã Audi assinaram esta semana um memorando de entendimento sobre o estabelecimento de uma joint venture para a produção de veículos elétricos. O Memorando de Entendimento (MOU) foi assinado durante a Conferência Automobilística

China-Alemanha, que começou segunda-feira na cidade de Changchun, no Nordeste da China.

De acordo com o MOU, a Audi também trará para a China a Plataforma Premium Elétrica (EPI), que foi desenvolvida conjuntamente com a Porsche, para avançar ainda mais na transformação de seu maior mercado.

ANP: memorando de cooperação com órgão regulador da Noruega

A Agência Nacional de Petróleo e Gás (ANP) assinou um Memorando de Cooperação com a Petroleum Safety Authority of the Kingdom of Norway (PSA-Norway). O acordo formaliza a cooperação da agência com o órgão regulador do setor de petróleo da Noruega, intensificando o compartilhamento de experiências sobre práticas de

supervisão que garantam atividades seguras de exploração e desenvolvimento de recursos petrolíferos marítimos.

De acordo com a ANP, a parceria ocorrerá conforme um plano de trabalho, no âmbito técnico e científico de segurança operacional, incluindo aspectos de natureza regulatória, técnica e administrativa.

JUIZO DE DIREITO DA 07ª VARA CÍVEL COMARCA DA CAPITAL/RJ
EDITAL de 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO HÍBRIDO E INTIMAÇÃO, com prazo de 05 (cinco) dias (Art. 879 - II, 881 - §1º e 882 - §2º e 3º do CPC, bem como da RESOLUÇÃO do CNJ nº 236, Art. 10 - §Único).
 Extraído dos autos da Ação de Cobrança de Cotas Condominiais proposta pelo **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ITAGARA** em face de **VALTER LOPES DE CARVALHO - Processo nº. 0338858-68.2013.8.19.0001**, passado na forma abaixo: A DRA. DEBORA MARIA BARBOSA SARMENTO - Juíza de Direito Titular da Vara acima, FAZ SABER por este Edital, aos interessados que nos dias **20/10/2020 e 22/10/2020 às 12:00 horas**, será aberto o **1º Público Leilão Híbrido**, através da Plataforma de **Leilões On-line - www.gustavoleiloeiro.lel.br**, e **presencial** no Sindicato dos Leiloeiros do Rio de Janeiro, situado na Av. Erasmo Braga nº 227 - Sala 1008, Centro/RJ, pelo Leiloeiro Público GUSTAVO PORTELLA LOURENÇO, será apregado e vendido o imóvel situado na **RUA CARLOS DE VASCONCELOS Nº 76 - APTO. 1.502. AVALIADO: R\$ 1.143.054,00 (Um milhão, cento e quarenta e três mil, cinquenta e quatro reais)**. O Edital na íntegra está afixado no Atrio do Fórum, nos autos acima e no site: www.gustavoleiloeiro.lel.br, e www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br.

KATRIUM INDÚSTRIAS QUÍMICAS S.A.
 CNPJ: 28.789.998/0003-36
AUDITORIA AMBIENTAL
 KATRIUM INDÚSTRIAS QUÍMICAS S.A. torna público que entregou ao Instituto Estadual do Ambiente - INEA, em 03/09/2020 o Relatório de Auditoria Ambiental, do ano de 2019, referente às atividades de fabricação de produtos químicos, e informa que este estará à disposição para consulta na Rua Nelson da Silva, 288, Santa Cruz no município do Rio de Janeiro, no período de 20/10/2020 a 30/10/2020, no horário das 10h às 16h. Informa, ainda, que o referido relatório também estará disponível para consulta no endereço eletrônico www.inea.rj.gov.br/biblioteca. (Processo E-07/202209/1999).

SAILING BR SERVIÇOS MARÍTIMOS LTDA.
 CNPJ: 14.513.508/0001-06 - NIRE: 33.2.0909670-2
Ata de Reunião de Sócios. 1. Data, Horário e Local: Em 30/09/2020, às 10h, na sede social da **Sailing BR Serviços Marítimos Ltda.**, localizada na Rua da Glória, 344, sls. 401, 402, 403, e 404, Glória/RJ ("Sociedade").
2. Convocação e Presença: As formalidades de convocação foram dispensadas, por estarem presentes todos os sócios quotistas da Sociedade, de acordo com o Art. 1.072, §2º, do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/02).
3. Mesa: Presidente: **Monty Alexander Dames Junior**; Secretária: **Fernanda Martinez Campos Cotecchia**.
4. Deliberações: 4.1 Decidiu os sócios, por unanimidade e sem ressalvas, proceder com a **redução proporcional do capital social** no montante de **R\$ 2.415.376,00** em razão de ter o mesmo tornado excessivo em relação aos recursos necessários para o desenvolvimento das atividades indicadas no objeto social da Sociedade, conforme permissão do **art. 1.082, II, do Código Civil**. 4.2 Tal redução acarretará, portanto, o cancelamento de: (i) **2.415.127** quotas representativas do capital social da Sociedade, de propriedade da sócia **Up Offshore Apoio Marítimo Ltda.**; e (ii) **249** quotas representativas do capital social da Sociedade, de propriedade da sócia **Agriex Agenciamentos, Afretamentos e Apoio Marítimo Ltda.**. 4.3 Os sócios decidiram ainda, por unanimidade e sem ressalvas, que o montante resultante da redução do capital deverá ser reembolsado às **Up Offshore Apoio Marítimo Ltda.** e **Agriex Agenciamentos, Afretamentos e Apoio Marítimo Ltda.** mediante a restituição do capital investido na Sociedade, pelo valor nominal das quotas a serem canceladas, sendo certo que a **Up Offshore Apoio Marítimo Ltda.** fará jus à quantia de **R\$2.415.127,00** e **Agriex Agenciamentos, Afretamentos e Apoio Marítimo Ltda.** à quantia de **R\$249,00**, quantias essas a serem restituídas por transferência internacional mediante celebração de contratos de câmbio nestes valores. 4.4 Dessa forma, o capital social da Sociedade, totalmente subscrito e integralizado, passará de **R\$ 2.500.000,00**, dividido em 2.500.000 quotas, com o valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, para **R\$ 84.624,00**, dividido em **84.624** de quotas, todas com valor nominal unitário de R\$1,00. 4.5 Respeitado o prazo de 90 dias, contados a partir da publicação desta ata, caso não haja impugnação desta deliberação de redução do capital por credores da Sociedade, ou, caso eventual oposição de credor seja superada por pagamento ou depósito judicial da quantia reclamada, as sócias expressamente neste ato autorizam o Administrador da Sociedade a tomar todas as medidas necessárias para que seja realizada a restituição das quantias acima mencionadas às sócias, e seja procedido o arquivamento da Alteração Contratual correspondente. 4.6 Em função da aprovação acima, e após o decurso do prazo legal, o caput da Cláusula Quarta do Contrato Social da Sociedade passará a vigorar com a seguinte redação: "3.1 O capital social é de **R\$84.624,00, dividido em 84.624 de quotas, com o valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dividido entre os sócios como segue:**"

Sócias	Nº de Quotas	Valor (R\$)	Participação
Up Offshore Apoio Marítimo Ltda.	84.623	R\$84.623,00	99,999%
Agriex Agenciamentos, Afretamentos e Apoio Marítimo Ltda.	1	R\$1,00	0,001%
Total	84.624	R\$84.624,00	100%

5. ENCERRAMENTO: Nada mais tratado, lavrou-se a ata desta reunião que, nos termos do Art. 1.075, § 1º, do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/02), depois de lida, foi aprovada e assinada por todos. RJ, 30/09/2020. **Monty Alexander Dames Junior** - Presidente, **Fernanda Martinez Campos Cotecchia** - Secretária. Sócios: **Up Offshore Apoio Marítimo Ltda.** (Diretor: **Monty Alexander Dames Junior**); **Agriex Agenciamentos, Afretamentos e Apoio Marítimo Ltda.** (Diretor: **Monty Alexander Dames Junior**).

SMARTCOAT - SERVIÇOS EM REVESTIMENTOS S.A.
 CNPJ/MF nº: 09.122.486/0001-05 - NIRE: 33.3.0032943-9
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO
 Ficam convocados os senhores acionistas da **SMARTCOAT - SERVIÇOS EM REVESTIMENTOS S.A.** ("Companhia") a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"), a ser realizada virtualmente, nos termos do disposto no Instrução Normativa nº 79 do Departamento de Registro Empresarial e Integração ("DREI"), às **11 horas do dia 22 de outubro de 2020**, a fim de deliberarem sobre a: Alteração do objeto social da Companhia; Os acionistas, seus representantes legais ou procuradores, poderão participar da AGE virtualmente, através do acesso gratuito à plataforma de videoconferência "Microsoft Teams", sendo que os documentos e informações obrigatórias estarão à disposição dos acionistas para consulta na sede da Companhia ou por meio do e-mail rf@primer.com.br. Para participação na AGE, por meio da plataforma "Microsoft Teams", os acionistas devem enviar uma solicitação à Companhia pelo e-mail indicado neste Edital, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas em relação ao horário marcado para o início da AGE, acompanhada de toda a documentação necessária, conforme mencionada abaixo. Uma vez recebida a solicitação e verificada a documentação fornecida, a Companhia enviará ao acionista os dados para a sua participação por meio da plataforma ora referida. Será necessário que os acionistas apresentem documentos para comprovar sua identidade e qualidade de acionistas, para que sejam admitidos à AGE. O acionista pessoa jurídica deverá estar representado por seu representante legal. Observadas as restrições legais, os acionistas poderão ser representados na AGE por mandatário, devendo, neste caso, ser apresentados ainda o instrumento de mandato e o comprovante de identidade do mandatário. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2020.
A Diretoria

RODRIGO LOPES PORTELLA - LEILOEIRO PÚBLICO CPF. Nº 336.490.497-91

Edital de 1º e 2º Leilões Extrajudiciais, com o prazo de 10 (dez) dias e Intimação - Eu, **RODRIGO LOPES PORTELLA**, Leiloeiro Público Oficial, comunico a todos os interessados e em especial aos devedores fiduciários: **PAULO JOSÉ GUEDES PEREIRA** e sua mulher **ANA CRISTINA LOPES GUEDES PEREIRA**, inscritos no CPF., respectivamente, sob os nºs. 174.727.337-68 e 018.493.604-72; e **ROBERTO DO NASCIMENTO MOURÃO**, inscrito no CPF. sob o nº 083.768.737-33, que devidamente autorizada por **ROYAL TRUST INVESTIMENTOS E SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS S.A.** (credora fiduciária), inscrita no CNPJ. sob o nº 24.044.662/0001-21, e com fundamento no Art. 27 da Lei nº 9.514/97, realizarei no dia 27/10/2020, com início às 11:00 horas, em meu escritório, à Av. Nilo Peçanha nº 12 - Gr. 810 - Castelo - Rio de Janeiro/RJ., o 1º Leilão Público, por preço não inferior aos valores abaixo mencionados, ou no dia 11/11/2020, no mesmo horário e local, o 2º Leilão Público, dos imóveis transcritos no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis/RJ., respectivamente, sob as matrículas nºs. 283450 e 283797, constituídos de: 1) Apartamento 109 - Bloco 01, do prédio situado na Estrada do Rio Morto, nº 95 - Vargem Grande/RJ., com direito a uma vaga de garagem descoberta, situada na área de uso comum e correspondente fração de 0,007220 para o apartamento do terreno designado por lote 2 do PAL. 45688. - Valor: (1º leilão) - R\$ 344.171,42 (trezentos e quarenta e quatro mil, cento e setenta e um reais e quarenta e dois centavos); 2) Apartamento 104 - Bloco 12, do prédio situado na Estrada do Rio Morto, nº 95 - Vargem Grande/RJ., com direito a uma vaga de garagem descoberta, situada na área de uso comum e correspondente fração de 0,007219 para o apartamento do terreno designado por lote 2 do PAL. 45688. - Valor: (1º leilão) - R\$ 455.123,54 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil, cento e vinte e três reais e cinquenta e quatro centavos). - Tudo nos termos dos Contratos de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmados, respectivamente em: 12/04/2004 e 11/04/2007; das Intimações feitas através do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ., aos Devedores Fiduciários: Paulo José Guedes Pereira e Ana Cristina Lopes Guedes Pereira (ref. ao Apto. 109 - Bloco 01), sendo esta na pessoa de seu esposo Paulo José Guedes Pereira (em Cartório) - conforme certidões datadas de 17/02/2020; e, das Intimações feitas através de editais publicados por meio eletrônico, ao Devedor Fiduciário: Roberto do Nascimento Mourão (ref. ao Apto. 104 - Bloco 12), nas datas de: 02/10/19, 03/10/19 e 04/10/19, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, em razão do mesmo se encontrar em local ignorado, conforme certidão negativa expedida em 20/08/19 pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ., averbadas nas referidas matrículas. - Ficam por este edital intimados dos Leilões os devedores acima mencionados. - Ficam cientes os interessados de que no ato da arrematação serão efetuados os seguintes pagamentos: arrematação à vista, acrescida da comissão de 5% ao Leiloeiro, e das despesas efetuadas com os leilões. Cientes ainda de que serão de sua responsabilidade as providências necessárias para promover, a custo próprio, as medidas para reintegração de posse dos imóveis. - A escritura definitiva será realizada no prazo de 10 (dez) dias contados da arrematação, sendo certo que todas as despesas com cartório, certidões, e tributos, serão arcadas pelo arrematante. - RJ, 07/10/2020. (as.) Rodrigo Lopes Portella - Leiloeiro Público.

CONCESSIONÁRIA ÁGUAS DE JUTURNAÍBA S.A.
 CNPJ nº 02.013.199/0001-18 - NIRE 33.3.0016564-9
 Companhia Fechada
Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária da Concessionária Águas de Juturnaíba S.A.1. Convocação: Ficam convocados os Srs. acionistas da Concessionária Águas de Juturnaíba S.A. ("Companhia") a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária ("AGE") da Companhia que se realizará no dia 21 de outubro de 2020, na sede social da Companhia, na Rodovia Amaral Peixoto, s/n, Km 91, Bananeiras, Araruama, RJ. A AGE será instalada, em primeira convocação, às 10 horas (horário de Brasília).
2. Ordem do Dia: Deliberar sobre a (a) realização de emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografia com garantia fidejussória adicional, no valor total de R\$ 120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais) ("Emissão"), nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 476, de 16 de janeiro de 2009, bem como dos termos e condições da Emissão; e (b) autorização à diretoria da Companhia, ou a seus procuradores, para praticar todos e quaisquer atos necessários à formalização, efetivação e administração das deliberações da AGE. **Araruama (RJ), 13 de outubro de 2020.** Nome: Carlos Alberto Vieira Gontijo - Cargo: Diretor; Nome: Leonardo das Chagas Righetto - Cargo: Diretor

ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA DÉCIMA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ
Av. Erasmo Braga, 115 Sla. 222-C, 224-C CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-2232 e-mail: cap14vciv@tjri.jus.br
EDITAL DE 1a, 2a LEILÃO on line (art. 10, parágrafo único, Resolução 236, CNJ) e INTIMAÇÃO, com prazo de 5 (cinco) dias, extraído do processo no 0077935-07.2006.8.19.0001 em fase de execução movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRAINHA DA ILHA em face de WALDECK XAVIER DOS SANTOS, CPF 923.423.107-49, procuração ao Dra. Hosana Oliveira Silva Pedrosa, OAB/RJ no 73.022 às fls.421, passado na forma abaixo:

A Doutora FLAVIA GONCALVES MORAES ALVES, Juiz de Direito Titular da Décima Quarta Vara Cível da Comarca da Capital/RJ FAZ SABER, a quaisquer interessados, especialmente a WALDECK XAVIER DOS SANTOS, de que no dia 19/10/2020 às 14:00 horas com término às 18:00 horas, será apregado e vendido por valor superior ao da avaliação, através do portal de leilões on-line do Leiloeiro Público Oficial MAICON RODRIGUES ITABORAY (www.maiconleiloeiro.com.br), com escritório situado na Av. Treze de Maio, no 13, sala 913, Cinelândia/RJ; ou no dia 23/10/2020, no mesmo horário e local, a quem mais der independente da avaliação, o bem penhorado nos presentes autos e avaliado em 8 de outubro de 2019 por R\$210.000,00 - (duzentos e dez reais) (UFIR 2019: R\$ 3,4211), que ora se atualiza para (UFIR 2020: R\$ 3,5550) o valor de R\$218.219,29 (DUZENTOS E DEZTOIS MIL, DUZENTOS E DEZENOVE REAIS E VINTE NOVE CENTAVOS) - laudo de Avaliação (fls.540/541), termo de penhora (fls.460), constituído pelo imóvel localizado e descrito na: Rua Lourenço da Veiga, 40, Bloco IV, apto.103, Ribeira, Ilha do Governador e sua correspondente fração ideal de 66,15/6949,98 do domínio útil do terreno foreiro ao Domínio da União. O prédio é construção em padrão antigo, datada de 1972, sem elevador, limítrofe à Rua Lourenço da Veiga, de ocupação residencial, erguida em estrutura de concreto armado e alvenaria de tijolos, sob pilotis, revestida por argamassa com pintura aparente, com janelas em alumínio em sua fachada, com três pavimentos, escadas e corredores com piso em marmorite. Tipologia: Apartamento; Localização: Fundos; Área edificada (52); Utilização: Residencial, Idade: 1972, não havendo direito à vaga na garagem, visto o Condomínio utilizar o sistema de "Parqueamento". Unidade composta por sala, dois quartos, banheiro social, cozinha, um pequeno corredor ligando a sala à cozinha, razoável estado de conservação. O débito oriundo da presente execução é de R\$46.317,34, mais acréscimos de honorários advocatícios e custas. A venda se dará livre e desembaraçada, com a sub-rogação dos valores das dívidas, em especiais as tributárias, no preço, na forma do artigo 908 § 1o, do CPC: os créditos que recaem sobre o bem, inclusive de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o preço, observada a ordem de preferência, atendendo-se ainda ao que consta no artigo 130, parágrafo único, do CTN. As certidões exigidas pela Consolidação das Normas da Corregedoria Geral da Justiça, bem como o presente edital, serão lidas pelo Sr. Leiloeiro no ato do pregão. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões. Caso após os inícios dos trabalhos do leiloeiro ocorra a remição ou qualquer ato por conta do devedor ou credor que obste a consumação da alienação em hasta pública, caberá o pagamento de comissão no equivalentes a 0,5% (meio por cento) a 2,5% (dois e meio por cento) do valor da avaliação por quem der causa (no caso de acordo, tal valor será pro rata), sem prejuízo da reposição das despesas. Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos onze dias do mês de setembro de dois mil e vinte. Eu, _Resp. pelo expediente - digitei e subscrevo.